

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Олимп

№ 23-000739 по состоянию на 12.09.2019

Дата подачи декларации: 14.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Капитал Инвест Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 15А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)992-44-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: oficce@capstroi.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.capstroi.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белобородов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Капитал Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311199488
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311015669
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (38,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65427,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 271945,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Домбайская
	9.2.10	Дом: 10/2
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Краснодар, ул. Домбайская, дом 10/2

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25096,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17226,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 865,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18091,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Виктал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0121-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Олимп"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4122-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:142047:45084
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7336,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого здания выполнится отмостка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки. Покрытие отмосток - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка. Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; - отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные участки озеленяются газонами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов. Для съездов инвалидов предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 123 810,55 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
---	--------	---

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1079-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 54 800 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВСВ-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311158509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-5815/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВСВ-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311158509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
№2	Жилое	1	№ 1	44.38	1
№3	Жилое	1	№ 1	44.38	1
№4	Жилое	1	№ 1	62.01	2
№5	жилое	1	№ 1	62.08	2
№6	жилое	1	№ 1	43.55	1
№7	жилое	1	№ 1	43.58	1
№8	жилое	1	№ 1	43.58	1
№9	жилое	1	№ 1	62.11	2
№10	жилое	2	№ 1	50.4	2
№11	жилое	2	№ 1	44.38	1
№12	жилое	2	№ 1	44.38	1
№13	жилое	2	№ 1	62.01	2
№14	жилое	2	№ 1	62.08	2
№15	жилое	2	№ 1	43.55	1
№16	жилое	2	№ 1	43.58	1
№17	жилое	2	№ 1	43.58	1
№18	жилое	2	№ 1	62.11	2

№19	жилое	3	№ 1	50.4	2
№20	жилое	3	№ 1	44.38	1
№21	жилое	3	№ 1	44.38	1
№22	жилое	3	№ 1	62.01	2
№23	жилое	3	№ 1	62.08	2
№24	жилое	3	№ 1	43.55	1
№25	жилое	3	№ 1	43.58	1
№26	жилое	3	№ 1	43.58	1
№27	жилое	3	№ 1	62.11	2
№28	жилое	4	№ 1	50.4	2
№29	жилое	4	№ 1	44.38	1
№30	жилое	4	№ 1	44.38	1
№31	жилое	4	№ 1	62.01	2
№32	жилое	4	№ 1	62.08	2
№33	жилое	4	№ 1	43.55	1
№34	жилое	4	№ 1	43.58	1
№35	жилое	4	№ 1	43.58	1
№36	жилое	4	№ 1	62.11	2
№37	жилое	5	№ 1	50.34	2
№38	жилое	5	№ 1	44.38	1
№39	жилое	5	№ 1	44.38	1
№40	жилое	5	№ 1	61.96	2
№41	жилое	5	№ 1	62.02	2
№42	жилое	5	№ 1	43.55	1
№43	жилое	5	№ 1	43.58	1
№44	жилое	5	№ 1	43.58	1
№45	жилое	5	№ 1	62.11	2
№46	жилое	6	№ 1	50.34	2
№47	жилое	6	№ 1	44.38	1
№48	жилое	6	№ 1	44.38	1
№49	жилое	6	№ 1	61.96	2
№50	жилое	6	№ 1	62.02	2
№51	жилое	6	№ 1	43.55	1
№52	жилое	6	№ 1	43.58	1
№53	жилое	6	№ 1	43.58	1
№54	жилое	6	№ 1	62.11	2
№55	жилое	7	№ 1	50.34	2
№56	жилое	7	№ 1	44.38	1
№57	жилое	7	№ 1	44.38	1
№58	жилое	7	№ 1	61.96	2
№59	жилое	7	№ 1	62.02	2
№60	жилое	7	№ 1	43.55	1
№61	жилое	7	№ 1	43.58	1

№62	жилое	7	№ 1	43.58	1
№63	жилое	7	№ 1	62.11	2
№64	жилое	8	№ 1	50.34	2
№65	жилое	8	№ 1	44.38	1
№66	жилое	8	№ 1	44.38	1
№67	жилое	8	№ 1	61.96	2
№68	жилое	8	№ 1	62.02	2
№69	жилое	8	№ 1	43.55	1
№70	жилое	8	№ 1	43.58	1
№71	жилое	8	№ 1	43.58	1
№72	жилое	8	№ 1	62.11	2
№73	жилое	9	№ 1	50.34	2
№74	жилое	9	№ 1	44.38	1
№75	жилое	9	№ 1	44.38	1
№76	жилое	9	№ 1	61.96	2
№77	жилое	9	№ 1	62.02	2
№78	жилое	9	№ 1	43.55	1
№79	жилое	9	№ 1	43.58	1
№80	жилое	9	№ 1	43.58	1
№81	жилое	9	№ 1	62.11	2
№82	жилое	10	№ 1	50.34	2
№83	жилое	10	№ 1	44.38	1
№84	жилое	10	№ 1	44.38	1
№85	жилое	10	№ 1	61.96	2
№86	жилое	10	№ 1	62.02	2
№87	жилое	10	№ 1	43.55	1
№88	жилое	10	№ 1	43.58	1
№89	жилое	10	№ 1	43.58	1
№90	жилое	10	№ 1	62.11	2
№91	жилое	11	№ 1	50.34	2
№92	жилое	11	№ 1	44.38	1
№93	жилое	11	№ 1	44.38	1
№94	жилое	11	№ 1	61.96	2
№95	жилое	11	№ 1	62.02	2
№96	жилое	11	№ 1	43.55	1
№97	жилое	11	№ 1	43.58	1
№98	жилое	11	№ 1	43.58	1
№99	жилое	11	№ 1	62.11	2
№100	жилое	12	№ 1	50.34	2
№101	жилое	12	№ 1	44.38	1
№102	жилое	12	№ 1	44.38	1
№103	жилое	12	№ 1	61.96	2
№104	жилое	12	№ 1	62.02	2

№105	жилое	12	№ 1	43.55	1
№106	жилое	12	№ 1	43.58	1
№107	жилое	12	№ 1	43.58	1
№108	жилое	12	№ 1	62.11	2
№109	жилое	13	№ 1	50.34	2
№110	жилое	13	№ 1	44.38	1
№111	жилое	13	№ 1	44.38	1
№112	жилое	13	№ 1	61.96	2
№113	жилое	13	№ 1	62.02	2
№114	жилое	13	№ 1	43.55	1
№115	жилое	13	№ 1	43.58	1
№116	жилое	13	№ 1	43.58	1
№117	жилое	13	№ 1	62.11	2
№118	жилое	14	№ 1	50.34	2
№119	жилое	14	№ 1	44.38	1
№120	жилое	14	№ 1	44.38	1
№121	жилое	14	№ 1	61.96	2
№122	жилое	14	№ 1	62.02	2
№123	жилое	14	№ 1	43.55	1
№124	жилое	14	№ 1	43.58	1
№125	жилое	14	№ 1	43.58	1
№126	жилое	14	№ 1	62.11	2
№127	жилое	15	№ 1	50.34	2
№128	жилое	15	№ 1	44.38	1
№129	жилое	15	№ 1	44.38	1
№130	жилое	15	№ 1	61.96	2
№131	жилое	15	№ 1	62.02	2
№132	жилое	15	№ 1	43.55	1
№133	жилое	15	№ 1	43.58	1
№134	жилое	15	№ 1	43.58	1
№135	жилое	15	№ 1	62.11	2
№136	жилое	16	№ 1	50.4	2
№137	жилое	16	№ 1	44.38	1
№138	жилое	16	№ 1	44.38	1
№139	жилое	16	№ 1	62.01	2
№140	жилое	16	№ 1	62.08	2
№141	жилое	16	№ 1	43.55	1
№142	жилое	16	№ 1	43.58	1
№143	жилое	16	№ 1	43.58	1
№144	жилое	16	№ 1	62.11	2
№145	жилое	17	№ 1	50.4	2
№146	жилое	17	№ 1	44.38	1
№147	жилое	17	№ 1	44.38	1

№148	жилое	17	№ 1	62.01	2
№149	жилое	17	№ 1	62.08	2
№150	жилое	17	№ 1	43.55	1
№151	жилое	17	№ 1	43.58	1
№152	жилое	17	№ 1	43.58	1
№153	жилое	17	№ 1	62.11	2
№154	жилое	18	№ 1	50.4	2
№155	жилое	18	№ 1	44.38	1
№156	жилое	18	№ 1	44.38	1
№157	жилое	18	№ 1	62.01	2
№158	жилое	18	№ 1	62.08	2
№159	жилое	18	№ 1	43.55	1
№160	жилое	18	№ 1	43.58	1
№161	жилое	18	№ 1	43.58	1
№162	жилое	18	№ 1	62.11	2
№163	жилое	19	№ 1	50.4	2
№164	жилое	19	№ 1	44.38	1
№165	жилое	19	№ 1	44.38	1
№166	жилое	19	№ 1	62.01	2
№167	жилое	19	№ 1	62.08	2
№168	жилое	19	№ 1	43.55	1
№169	жилое	19	№ 1	43.58	1
№170	жилое	19	№ 1	43.58	1
№171	жилое	19	№ 1	62.11	2
№ 172	жилое	1	№ 2	62.11	2
№173	жилое	1	№ 2	43.58	1
№174	жилое	1	№ 2	43.58	1
№175	жилое	1	№ 2	43.55	1
№176	жилое	1	№ 2	62.08	2
№177	жилое	1	№ 2	62.01	2
№178	жилое	1	№ 2	44.38	1
№179	жилое	1	№ 2	44.38	1
№180					
№181	жилое	2	№ 2	62.11	2
№182	жилое	2	№ 2	43.58	1
№183	жилое	2	№ 2	43.58	1
№184	жилое	2	№ 2	43.55	1
№185	жилое	2	№ 2	62.08	2
№186	жилое	2	№ 2	62.01	2
№187	жилое	2	№ 2	44.38	1
№188	жилое	2	№ 2	44.38	1
№189	жилое	2	№ 2	50.4	2
№190	жилое	3	№ 2	62.11	2

№191	жилое	3	№ 2	43.58	1
№192	жилое	3	№ 2	43.58	1
№193	жилое	3	№ 2	43.55	1
№194	жилое	3	№ 2	62.08	2
№195	жилое	3	№ 2	62.01	2
№196	жилое	3	№ 2	44.38	1
№197	жилое	3	№ 2	44.38	1
№198	жилое	3	№ 2	50.4	2
№199	жилое	4	№ 2	62.11	2
№200	жилое	4	№ 2	43.58	1
№201	жилое	4	№ 2	43.58	1
№202	жилое	4	№ 2	43.55	1
№203	жилое	4	№ 2	62.08	2
№204	жилое	4	№ 2	62.01	2
№205	жилое	4	№ 2	44.38	1
№206	жилое	4	№ 2	44.38	1
№207	жилое	4	№ 2	50.4	2
№208	жилое	5	№ 2	62.11	2
№209	жилое	5	№ 2	43.58	1
№210	жилое	5	№ 2	43.58	1
№211	жилое	5	№ 2	43.55	1
№212	жилое	5	№ 2	62.02	2
№213	жилое	5	№ 2	61.96	2
№214	жилое	5	№ 2	44.38	1
№215	жилое	5	№ 2	44.38	1
№216	жилое	5	№ 2	50.34	2
№217	жилое	6	№ 2	62.11	2
№218	жилое	6	№ 2	43.58	1
№219	жилое	6	№ 2	43.58	1
№220	жилое	6	№ 2	43.55	1
№221	жилое	6	№ 2	62.02	2
№222	жилое	6	№ 2	61.96	2
№223	жилое	6	№ 2	44.38	1
№224	жилое	6	№ 2	44.38	1
№225	жилое	6	№ 2	50.34	2
№226	жилое	7	№ 2	62.11	2
№227	жилое	7	№ 2	43.58	1
№228	жилое	7	№ 2	43.58	1
№229	жилое	7	№ 2	43.55	1
№230	жилое	7	№ 2	62.02	2
№231	жилое	7	№ 2	61.96	2
№232	жилое	7	№ 2	44.38	1
№233	жилое	7	№ 2	44.38	1

№234	жилое	7	№ 2	50.34	2
№235	жилое	8	№ 2	62.11	2
№236	жилое	8	№ 2	43.58	1
№237	жилое	8	№ 2	43.58	1
№238	жилое	8	№ 2	43.55	1
№239	жилое	8	№ 2	62.02	2
№240	жилое	8	№ 2	61.96	2
№241	жилое	8	№ 2	44.38	1
№242	жилое	8	№ 2	44.38	1
№243	жилое	8	№ 2	50.34	2
№244	жилое	9	№ 2	62.11	2
№245	жилое	9	№ 2	43.58	1
№246	жилое	9	№ 2	43.58	1
№247	жилое	9	№ 2	43.55	1
№248	жилое	9	№ 2	62.02	2
№249	жилое	9	№ 2	61.96	2
№250	жилое	9	№ 2	44.38	1
№251	жилое	9	№ 2	44.38	1
№252	жилое	9	№ 2	50.34	2
№253	жилое	10	№ 2	62.11	2
№254	жилое	10	№ 2	43.58	1
№255	жилое	10	№ 2	43.58	1
№256	жилое	10	№ 2	43.55	1
№257	жилое	10	№ 2	62.02	2
№258	жилое	10	№ 2	61.96	2
№259	жилое	10	№ 2	44.38	1
№260	жилое	10	№ 2	44.38	1
№261	жилое	10	№ 2	50.34	2
№262	жилое	11	№ 2	62.11	2
№263	жилое	11	№ 2	43.58	1
№264	жилое	11	№ 2	43.58	1
№265	жилое	11	№ 2	43.55	1
№266	жилое	11	№ 2	62.02	2
№267	жилое	11	№ 2	61.96	2
№268	жилое	11	№ 2	44.38	1
№269	жилое	11	№ 2	44.38	1
№270	жилое	11	№ 2	50.34	2
№271	жилое	12	№ 2	62.11	2
№272	жилое	12	№ 2	43.58	1
№273	жилое	12	№ 2	43.58	1
№274	жилое	12	№ 2	43.55	1
№275	жилое	12	№ 2	62.02	2
№276	жилое	12	№ 2	61.96	2

№277	жилое	12	№ 2	44.38	1
№278	жилое	12	№ 2	44.38	1
№279	жилое	12	№ 2	50.34	2
№280	жилое	13	№ 2	62.11	2
№281	жилое	13	№ 2	43.58	1
№282	жилое	13	№ 2	43.58	1
№283	жилое	13	№ 2	43.55	1
№284	жилое	13	№ 2	62.02	2
№285	жилое	13	№ 2	61.96	2
№286	жилое	13	№ 2	44.38	1
№287	жилое	13	№ 2	44.38	1
№288	жилое	13	№ 2	50.34	2
№289	жилое	14	№ 2	62.11	2
№290	жилое	14	№ 2	43.58	1
№291	жилое	14	№ 2	43.58	1
№292	жилое	14	№ 2	43.55	1
№293	жилое	14	№ 2	62.02	2
№294	жилое	14	№ 2	61.96	2
№295	жилое	14	№ 2	44.38	1
№296	жилое	14	№ 2	44.38	1
№297	жилое	14	№ 2	50.34	2
№298	жилое	15	№ 2	62.11	2
№299	жилое	15	№ 2	43.58	1
№300	жилое	15	№ 2	43.58	1
№301	жилое	15	№ 2	43.55	1
№302	жилое	15	№ 2	62.02	2
№303	жилое	15	№ 2	61.96	2
№304	жилое	15	№ 2	44.38	1
№305	жилое	15	№ 2	44.38	1
№306	жилое	15	№ 2	50.34	2
№307	жилое	16	№ 2	62.11	2
№308	жилое	16	№ 2	43.58	1
№309	жилое	16	№ 2	43.58	1
№310	жилое	16	№ 2	43.55	1
№311	жилое	16	№ 2	62.08	2
№312	жилое	16	№ 2	62.01	2
№313	жилое	16	№ 2	44.38	1
№314	жилое	16	№ 2	44.38	1
№315	жилое	16	№ 2	50.4	2
№316	жилое	17	№ 2	62.11	2
№317	жилое	17	№ 2	43.58	1
№318	жилое	17	№ 2	43.58	1
№319	жилое	17	№ 2	43.55	1

№320	жилое	17	№ 2	62.08	2
№321	жилое	17	№ 2	62.01	2
№322	жилое	17	№ 2	44.38	1
№323	жилое	17	№ 2	44.38	1
№324	жилое	17	№ 2	50.4	2
№325	жилое	18	№ 2	62.11	2
№326	жилое	18	№ 2	43.58	1
№327	жилое	18	№ 2	43.58	1
№328	жилое	18	№ 2	43.55	1
№329	жилое	18	№ 2	62.08	2
№330	жилое	18	№ 2	62.01	2
№331	жилое	18	№ 2	44.38	1
№332	жилое	18	№ 2	44.38	1
№333	жилое	18	№ 2	50.4	2
№334	жилое	19	№ 2	62.11	2
№335	жилое	19	№ 2	43.58	1
№336	жилое	19	№ 2	43.58	1
№337	жилое	19	№ 2	43.55	1
№338	жилое	19	№ 2	62.08	2
№339	жилое	19	№ 2	62.01	2
№340	жилое	19	№ 2	44.38	1
№341	жилое	19	№ 2	44.38	1
№342	жилое	19	№ 2	50.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	№ 1	67.54	Подвальное помещение 1	67.54
2	Нежилое	Подвал	№ 1	51.12	Подвальное помещение 2	51.12
3	Нежилое	Подвал	№ 1	51.12	Подвальное помещение 3	51.12
4	Нежилое	Подвал	№ 1	51.12	Подвальное помещение 4	51.12
5	Нежилое	Подвал	№ 1	41.79	Подвальное помещение 5	41.79
6	Нежилое	Подвал	№ 1	66.27	Подвальное помещение 6	66.27
7	Нежилое	Подвал	№ 1	51.98	Подвальное помещение 7	51.98
8	Нежилое	Подвал	№ 1	51.98	Подвальное помещение 8	51.98
9	Нежилое	Подвал	№ 2	67.54	Подвальное помещение 1	67.54
10	Нежилое	Подвал	№ 2	51.12	Подвальное помещение 2	51.12
11	Нежилое	Подвал	№ 2	51.12	Подвальное помещение 3	51.12
12	Нежилое	Подвал	№ 2	51.12	Подвальное помещение 4	51.12
13	Нежилое	Подвал	№ 2	41.79	Подвальное помещение 5	41.79
14	Нежилое	Подвал	№ 2	66.27	Подвальное помещение 6	66.27
15	Нежилое	Подвал	№ 2	51.98	Подвальное помещение 7	51.98
16	Нежилое	Подвал	№ 2	51.98	Подвальное помещение 8	51.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Подвал, подъезд 1	Тамбур входа в подвал	7.54
2	МОП	Подвал, подъезд 1	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
3	МОП	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	19.16
4	МОП	Подвал, подъезд 1	Техпомещение ВК (насосная)	54.39
5	МОП	Подвал, подъезд 1	Коридор	73.43
6	МОП	Подвал, подъезд 1	СУ	5.71
7	МОП	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	5.47
8	МОП	1 этаж, подъезд 1	Колясочная	3.67
9	МОП	1 этаж, подъезд 1	Вестибюль	11.99
10	МОП	1 этаж, подъезд 1	Консьерж	4.45
11	МОП	1 этаж, подъезд 1	СУ	2.79
12	МОП	1 этаж, подъезд 1	Служебное помещение	24.79
13	МОП	1 этаж, подъезд 1	Коридор	46.32
14	МОП	1 этаж, подъезд 1	Лестница	13.57
15	МОП	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.77
16	МОП	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
17	МОП	2 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
18	МОП	2 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
19	МОП	2 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
20	МОП	2 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
21	МОП	3 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
22	МОП	3 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
23	МОП	3 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
24	МОП	3 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
25	МОП	4 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
26	МОП	4 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
27	МОП	4 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
28	МОП	4 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
29	МОП	5 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
30	МОП	5 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
31	МОП	5 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
32	МОП	5 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
33	МОП	6 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
34	МОП	6 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
35	МОП	6 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
36	МОП	6 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
37	МОП	7 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24

38	МОП	7 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
39	МОП	7 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
40	МОП	7 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
41	МОП	8 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
42	МОП	8 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
43	МОП	8 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
44	МОП	8 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
45	МОП	9 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
46	МОП	9 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
47	МОП	9 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
48	МОП	9 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
49	МОП	10 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
50	МОП	10 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
51	МОП	10 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
52	МОП	10 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
53	МОП	11 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
54	МОП	11 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
55	МОП	11 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
56	МОП	11 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
57	МОП	12 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
58	МОП	12 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
59	МОП	12 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
60	МОП	12 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
61	МОП	13 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
62	МОП	13 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
63	МОП	13 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
64	МОП	13 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
65	МОП	14 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
66	МОП	14 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
67	МОП	14 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
68	МОП	14 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
69	МОП	15 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
70	МОП	15 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
71	МОП	15 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
72	МОП	15 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
73	МОП	16 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
74	МОП	16 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
75	МОП	16 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
76	МОП	16 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
77	МОП	17 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
78	МОП	17 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
79	МОП	17 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
80	МОП	17 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35

81	МОП	18 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
82	МОП	18 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
83	МОП	18 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
84	МОП	18 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
85	МОП	19 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
86	МОП	19 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
87	МОП	19 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
88	МОП	19 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
89	МОП	Подвал, подъезд 2	Тамбур входа в подвал	7.54
90	МОП	Подвал, подъезд 2	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
91	МОП	Подвал, подъезд 2	Электрощитовая	19.16
92	МОП	Подвал, подъезд 2	Техпомещение ОВ (Теплопункт)	54.39
93	МОП	Подвал, подъезд 2	Коридор	73.43
94	МОП	Подвал, подъезд 2	СУ	5.71
95	МОП	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	5.47
96	МОП	1 этаж, подъезд 2	Колясочная	3.67
97	МОП	1 этаж, подъезд 2	Вестибюль	11.99
98	МОП	1 этаж, подъезд 2	Консьерж	4.45
99	МОП	1 этаж, подъезд 2	СУ	2.79
100	МОП	1 этаж, подъезд 2	Служебное помещение	24.79
101	МОП	1 этаж, подъезд 2	Коридор	46.32
102	МОП	1 этаж, подъезд 2	Лестница	13.57
103	МОП	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.77
104	МОП	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
105	МОП	2 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
106	МОП	2 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
107	МОП	2 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
108	МОП	2 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
109	МОП	3 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
110	МОП	3 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
111	МОП	3 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
112	МОП	3 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
113	МОП	4 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
114	МОП	4 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
115	МОП	4 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
116	МОП	4 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
117	МОП	5 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
118	МОП	5 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
119	МОП	5 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
120	МОП	5 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
121	МОП	6 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
122	МОП	6 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
123	МОП	6 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83

124	МОП	6 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
125	МОП	7 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
126	МОП	7 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
127	МОП	7 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
128	МОП	7 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
129	МОП	8 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
130	МОП	8 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
131	МОП	8 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
132	МОП	8 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
133	МОП	9 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
134	МОП	9 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
135	МОП	9 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
136	МОП	9 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
137	МОП	10 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
138	МОП	10 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
139	МОП	10 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
140	МОП	10 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
141	МОП	11 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
142	МОП	11 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
143	МОП	11 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
144	МОП	11 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
145	МОП	12 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
146	МОП	12 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
147	МОП	12 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
148	МОП	12 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
149	МОП	13 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
150	МОП	13 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
151	МОП	13 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
152	МОП	13 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
153	МОП	14 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
154	МОП	14 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
155	МОП	14 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
156	МОП	14 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
157	МОП	15 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
158	МОП	15 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
159	МОП	15 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
160	МОП	15 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
161	МОП	16 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
162	МОП	16 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
163	МОП	16 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
164	МОП	16 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
165	МОП	17 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
166	МОП	17 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97

167	МОП	17 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
168	МОП	17 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
169	МОП	18 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
170	МОП	18 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
171	МОП	18 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
172	МОП	18 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
173	МОП	19 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
174	МОП	19 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
175	МОП	19 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
176	МОП	19 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 760 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:142047:45084
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000023811
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2311199488
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1152311015669
		ОКПО: 29574226
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2018	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	Изменение срока действия разрешения на строительство
2	15.11.2018	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменения примерного графика реализации проекта строительства
3	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	25.04.2019	11.1 О разрешении на строительство	продлен срок действия
5	06.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6	16.05.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
7	17.05.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	изменение площади и кадастрового номера земельного участка
8	05.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
9	26.08.2019	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.	исправлена техническая ошибка в адресе объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 017EEBDC00C6AA8FAB452370D049059B04

Владелец: **ООО СЗ КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР,
Белобородов Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 12.09.2019 по 12.09.2020