



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «Капитал
Инвест Центр»

Восточно-Кругликовская ул., 96,
офис 15А,
г. Краснодар, 350059



Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО «Капитал Инвест Центр»
ИНН застройщика: 2311199488

Наименование проекта строительства: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка № 1», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:45084

Разрешение на строительство: дата выдачи 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка № 1», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:45084 критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Капитал Инвест Центр» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых

помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)

(подпись)



М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Кондратьева Татьяна Юрьевна
+7(861) 254-29-56